

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Pirniče, 18. 05. 2023

ZAPISNIK

5. redne seje KS Pirniče, torek, 16. 05. 2023, ob 20.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Damjan Zore, Nada Prešeren, Matic Plaznik, Franc Erjavec, Štefan Čebašek, Matic Merjasec – člani sveta, Cvetka Židan Valjavec – občinska svetnica, Luka Čukajne – občinski svetnik in tajnik KS.

Opravičeno odsotni: Stanko Kopač, Irena Sonc Šlenc, Ivo Rep, Leon Merjasec.

Predlagan dnevni red:

1. potrditev predlaganega dnevnega reda 5. redne seje sveta KS Pirniče,
2. pregled in potrditev zapisnika 4. korespondenčne seje sveta KS Pirniče,
3. kategorizacija cest na območju KS Pirniče,
4. prenos lastništva zemljišča parc. št. 1021 k.o. 1975 Spodnje Pirniče na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS,
5. mnenje glede umeščanja objekta v prostor na zemljišču parc. št. 462/5 k.o. 1975 Spodnje Pirniče,
6. podaljšanje pogodbe za najem hišniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče,
7. razno.

ZAPISNIK

Sejo je vodil gospod Damjan Zore.

Ad 1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 5. redne seje sveta KS Pirniče.

Na podlagi naknadno prejetih zaprosil za mnenja s strani Občine Medvode je predsedujoči predlagal dopolnitev dnevnega reda, ki se glasi:

1. potrditev predlaganega dopolnjenega dnevnega reda 5. redne seje sveta KS Pirniče,
2. pregled in potrditev zapisnika 4. korespondenčne seje sveta KS Pirniče,
3. kategorizacija cest na območju KS Pirniče,
4. prenos lastništva zemljišča parc. št. 1021 k.o. 1975 Spodnje Pirniče na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS,
5. mnenje glede umeščanja objekta v prostor na zemljišču parc. št. 462/5 k.o. 1975 Spodnje Pirniče,

6. mnenje glede postavitve antenskega droga na stolp gasilskega doma v Spodnjih Pirničah,
7. mnenje glede predloga prometne ureditve predlagatelja Barty d.o.o.,
8. mnenje glede umeščanja objekta v prostor na zemljišču parc. št. 807/10 in 807/11, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče,
9. predlog tipologije, velikosti in barve pisave na spominskih kamnih ob prostoru za raztros pepela na pokopališču Pirniče,
10. obravnava pobude za odstranitev grbin ter postavitev radarjev ob cesti LC 251032,
11. podaljšanje pogodbe za najem hišniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče,
12. razno.

Sklep 1: Svet KS Pirniče potrjuje predlagani dopolnjeni dnevni red 5. redne seje sveta KS Pirniče.

ZA: 5 PROTI: 0

Ad 2. Pregled in potrditev zapisnika 4. korespondenčne seje sveta KS Pirniče

Pod to točko ni bilo razprave.

Sklep 2: Svet KS Pirniče potrjuje zapisnik 4. korespondenčne seje sveta KS Pirniče.

ZA: 5 PROTI: 0

Ad 3. Kategorizacija cest na območju KS Pirniče

Tekom razprave so bili podani posamezni predlogi. Svet je glasoval o vsakem predlogu posebej.

Gospod Damjan Zore je predlagal, da se na Verju kategorizira vaška pot, ki poteka po zemljišču parc. št. 1024 k.o. 1974 Zgornje Pirniče. S tem bi bila pridobljena podlaga za posek dreves v varovalnem pasu, kar bi omogočilo dostop kmetijske mehanizacije do obdelovalnih površin na zgornjem polju. Predlagal je tudi, da se ob začetku poti namesti znak »dovoljeno za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo«. Ureditev omenjene poti je soglasno podprl že prejšnji sestav Sveta KS Pirniče.

Sklep 3: Svet KS Pirniče predlaga, da se pot na zemljišču parc. št. 1024 k.o. 1974 Zgornje Pirniče kategorizira kot javna pot.

ZA: 5 PROTI: 0

Na tem mestu je na sejo prišel gospod Matic Merjasec.

Gospod Štefan Čebašek je predlagal, da se kategorizira poljska pot, ki poteka po zemljiščih parc. št. 961 in 1119, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče. Ob komasaciji je bila pot preozko odmerjena, sedaj pa je med mejaši zaznana pripravljenost, da se pot razširi. S kategorizacijo bi se med drugim tudi dolgoročno onemogočilo postavitve ovir na meje zemljišč.

Sklep 4: Svet KS Pirniče predlaga, da se pot na zemljiščih parc. št. 961 in 1119, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče kategorizira kot javna pot.

ZA: 6 PROTI: 0

Gospa Cvetka Židan Valjavec je pripomnila, da velik del novo zgrajenih kolesarskih povezav ni kategoriziran. Kategorizacija bi bila smiselna tudi v kontekstu definiranja, kdo je odgovoren za vzdrževanje.

Sklep 5: Svet KS Pirniče predlaga, da se vse kolesarske povezave na pirniškem polju, ki ne potekajo po kategoriziranih poteh, kategorizirajo kot javne poti.

ZA: 6 PROTI: 0

Ponovno je gospa Cvetka Židan Valjavec spomnila na peš pot, ki je včasih potekala po zemljišču parc. št. 997/3 k.o. 1974 Zgornje Pirniče od perišča Zvergle do sedanjega Mercatorja. Danes gre za zaraslo površino, ki so jo na nekaterih mestih delno uzurpirali mejaši. S kategorizacijo bi staro pot zaščitili.

Sklep 6: Svet KS Pirniče predlaga, da se pot na zemljišču parc. št. 997/3 k.o. 1974 Zgornje Pirniče kategorizira kot javna pot.

ZA: 6 PROTI: 0

Gospa Cvetka Židan Valjavec je predlagala, da se v primeru menjave uzurpiranega zemljišča parc. št. 1063/6 z zemljišči 640/2, 637/4, 635/2, 637/6, 636/2, 637/8 in 633/2, vse k.o. 1975 Spodnje Pirniče, kategorizira tudi novo pot.

Sklep 7: Svet KS Pirniče predlaga, da se pot na zemljiščih parc. št. 640/2, 637/4, 635/2, 637/6, 636/2, 637/8 in 633/2, vse k.o. 1975 Spodnje Pirniče, kategorizira kot javna pot.

ZA: 6 PROTI: 0

Ad 4. Prenos lastništva zemljišča parc. št. 1021 k.o. 1975 Spodnje Pirniče na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Predsedujoči je povedal, da se je v skladu s sklepom 3. redne seje Skladu predlagala menjava zemljišča 1021 z zemljiščem, na katerem se nahaja topli izvir Straža. Sklad je ponudbo zavrnil in ponovno zagrozil s tožbo, v kolikor se pogodba o prenosu lastništva ne podpiše. Gospod Luka Čukajne je povedal, da sta s predsednikom o omenjeni zadevi razpravljala tudi z gospodom županom, ki dvomi v uspeh KS v tej zadevi. Vseeno je predlagal, da se Sklad ponovno povabi na srečanje in ogled na terenu.

Sklep 8: Svet KS Pirniče ponovno predlaga menjavo zemljišča parc. št. 1021 k.o. 1974 Spodnje Pirniče za zemljišče parc. št. 1197/1 k.o. 1974 Zgornje Pirniče ter srečanje v živo.

ZA: 6 PROTI: 0

Ad 5. Mnenje glede umeščanja objekta v prostor na zemljišču parc. št. 462/5 k.o. 1975 Spodnje Pirniče

Prisotni so vlogo investitorja, ki bi na meji zemljišča 462/5 z zemljiščem 1054/2 k.o. 1975 Spodnje Pirniče obnovil obstoječi oporni zid, prejeli v gradivu ob sklicu seje. Ker gre pri omenjenem odseku za ožji del

nove kolesarske povezave, se je zdelo prisotnim smiselno, da se ob tej priložnosti pri gradnji zidu zagotovi ustrezen odmik, ki naj ne bo manjši od enega metra.

Sklep 9: Svet KS Pirniče predlaga, da se škarpa na zemljišču parc. št. 462/5 k.o. 1975 Spodnje Pirniče postavi vsaj en (1) meter od roba cestišča.

ZA: 6 PROTI: 0

Ad 6. Mnenje glede postavitve antenskega droga na stolp gasilskega doma v Spodnjih Pirničah

Prisotni so se seznanili s predstavljenimi variantami izvedbe antenskega droga na stolpu gasilskega doma v Spodnjih Pirničah. Po krajši razpravi se izrazili strinjanje z občinsko upravo, in sicer, da se izvedeta dva droga v višini 3 m.

Sklep 10: Svet KS Pirniče je obravnaval zaprosilo za mnenje glede postavitve antenskega droga na stolpu gasilskega doma v Spodnjih Pirničah in se strinja s predlogom občinske uprave, da se izvede varianta 2 po projektu izdelovalca AG PROJEKT, Andrej Goršič s.p.

ZA: 6 PROTI: 0

Ad 7. Mnenje glede predloga prometne ureditve predlagatelja Barty d.o.o.

Svet KS Pirniče se je seznanil s projektom novogradnje stanovanjsko-obrtnega in prodajnega objekta na zemljišču parc. št. 25/7 k.o. Zgornje Pirniče. Vsi prisotni so izrazili podporo dejavnosti podjetja Barty d.o.o., glede same prometne ureditve pa se nihče ni čutil kompetentnega, zato bi to prepustili strokovnjakom.

Sklep 10: Svet KS Pirniče je obravnaval zaprosilo za mnenje glede predloga prometne ureditve na zemljišču parc. št. 25/7 k.o. 1974 Zgornje Pirniče, vendar se do omenjenega projekta zaradi pomanjkanja kompetenc ne more opredeliti, zato slednje prepušča strokovnjakom s področja prometnih ureditev.

ZA: 6 PROTI: 0

Ad 8. Mnenje glede umeščanja objekta v prostor na zemljiščih parc. št. 807/10 in 807/11, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče

Prisotni so se seznanili z zaprosilom za mnenje glede ureditve in nadvišanja opornega zidu na zemljiščih 807/10 in 807/11, oboje k.o. 1974 Zgornje Pirniče. Na podlagi razprave je bil podan predlog, da se zagotovi minimalen odmik pol metra od roba cestišča.

Sklep 11: Svet KS Pirniče predlaga, da se oporni zid na zemljiščih parc. št. 807/10 in 807/11 k.o. 1974 Zgornje Pirniče postavi vsaj pol (0,5) metra od roba cestišča.

ZA: 6 PROTI: 0

Ad 9. Predlog tipologije, velikosti in barve pisave na spominskih kamnih ob prostoru za raztros pepela na pokopališču Pirniče

Na KS Pirniče se je obrnil Režijski obrat Občine Medvode z vprašanjem o tipologiji, velikosti in barvi pisave na spominskih ploščicah ob prostoru za raztros pepela, kjer je bil konec aprila izveden prvi raztros. Gospa Nada Prešeren je predlagal klasične črke v beli ali črni barvi. Gospod Luka Čukajne je predlagal, da se povpraša arhitektko, nato pa bo KS Pirniče njen predlog obravnaval.

Sklep 12: Svet KS Pirniče predlaga, da rešitev izvedbe napisov na spominskih kamnih ob prostoru za raztros pepela na pokopališču Pirniče poda arhitektka, ki je zasnovala sam prostor za raztros.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽAN: 1

Ad 10. Obravnava pobude za odstranitev grbin in postavitve radarjev ob cesti LC 251032

Pobudo gospoda Demšarja je Svet KS Pirniče obravnaval na predlog gospoda Iva Repa. Gospa Nada Prešeren je pobudi odločno nasprotovala, saj so bile grbine postavljene na predlog krajanov, kasneje so bile še preoblikovane, sedaj pa naj bi jih odstranili. Po njenem mnenju bi to povzročilo zgolj slabo voljo pri krajanih.

Na tem mestu je sejo zapustil gospod Matic Merjasec.

Gospa Cvetka Židan Valjavec je pripomnila, da bi bilo potrebno poostri izvajanje meritev hitrosti, posebno ob konicah. Predlagala je tudi postavitev enega stacionarnega radarja.

Gospod Štefan Čebašek se je strinjal s predlogom gospe Židan Valjavec kot s kratkoročnim ukrepom.

Gospod Damjan Zore je menil, da bi bila potrebna celovita rešitev, in sicer odstranitev grbin ter namestitve radarjev, saj da mora iti občina v korak s časom.

Gospa Nada Prešeren je pripomnila, da so se pred leti grbine smatrale kot sodobna rešitev, trenutno se kot tako predstavljajo radarji, čer nekaj let pa bo moderno nekaj tretjega.

Sklep 13: Svet KS Pirniče predlaga Občini Medvode, da se pristopi k večji kontroli hitrosti na cesti skozi Pirniče z mobilnim radarjem, v prihodnosti pa se grbine nadomesti s stacionarnimi radarji.

ZA: 3 PROTI: 1 VZDRŽAN: 1

Ad 11. Podaljšanje pogodbe za najem hišniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče

Predsedujoči je pristojnim povedal, da z 15. 6. 2023 poteče pogodba o najemu hišniškega stanovanja v Domu krajanov. Aktualni najemnik v stanovanju živi od leta 2017, mesečno plačuje 350 EUR (najemnina z vključenimi stroški).

Gospa Cvetka Židan Valjavec je izrazila dvom, da celoten znesek sploh pokrije stroške ogrevanja.

Gospod Luka Čukajne je pripomnil, da višje najemnine aktualni najemnik ne bo mogel plačevati, zato se mu zdi človeško, da se mu pogodba z obstoječimi pogoji podaljša za pol leta, v tem času pa si lahko poišče drugo stanovanje.

Gospod Damjan Zore je predlagal, da se s 15. 6. 2023 sklene pogodba za obdobje pol leta z možnostjo podaljšanja za eno leto in z višino najemnine 400 EUR z vključenimi stroški, z novo kurilno sezono pa se znesek poveča na 450 EUR mesečno.

Sklep 13: Svet KS Pirniče se strinja s sklenitvijo najemne pogodbe za najem hišniškega stanovanja za obdobje pol leta ter z zvišanjem najemnine na 400 EUR mesečno z vključenimi stroški. Z začetkom kurilne sezone se najemnina poveča na 450 EUR.

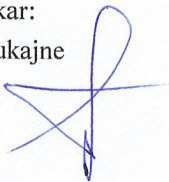
ZA: 5 PROTI: 0

Ad 12. Razno

Pod to točko dnevnega reda ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 22:30.

Zapisnikar:
Luka Čukajne



Predsednik:
Damjan Zore

