

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Pirniče, 23. 02. 2025

ZAPISNIK

17. izredne seje KS Pirniče, sredo, 19. 2. 2025, ob 19.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Damjan Zore, Ivo Rep, Matic Merjasec, Nada Prešeren, Štefan Čebašek – člani sveta, Luka Čukajne – občinski svetnik in tajnik KS, Radoš Nikolić – pri točki 1.

Opravičeno odsotni: Stanko Kopač, Matic Plaznik.

Predlagan dnevni red:

1. Dom krajanov Pirniče:
 - problematika hišniškega stanovanja
2. Obravnava in potrditev Poslovnega poročila KS Pirniče za leto 2024

ZAPISNIK

Sejo je vodil gospod Damjan Zore, ki je ugotovil, da ni zagotovljene sklepčnosti, zato se je seja dejansko začela ob 19.40, ko je bilo prisotnih 5 članov sveta.

Ad 1. Dom krajanov Pirniče – problematika hišniškega stanovanja

Predsedujoči je na kratko predstavil najemnika hišniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče, gospoda Radoša Nikolića, ki stanovanje uporablja od leta 2018.

Spomnil je, da si je v skladu z najemno pogodbo novembra 2024 stanovanje ogledala tričlanska komisija KS, ki je ugotovila, da je v stanovanju zaradi kopičenja stvari povečana požarna nevarnost za celoten objekt – najemnik ima namreč po tleh zaporedno vezane podaljške in razdelilce, saj ni mogoče dostopati do vtičnih na stenah, možnost je tudi, da se v stanovanju dela škoda zaradi nastajanja plesni, saj so stene po večini založene. Stanje v stanovanju je potencialno tudi grožnja najemnikovemu zdravju. Od oktobra 2024 ima najemnik težavo s plačilom najemnine – na dan 19. 2. 2025 ima najemnik do KS za 900 EUR zapadlih obveznosti. Nato je besedo predal gostu.

Gospod Radoš Nikolić je povedal, da je bil 18. 9. 2024 okraden za 12.000 EUR, kar je prijavil na Policijo. Sredi avgusta 2024 je pretekla registracija avtomobila. Šel je v osebni stečaj. Od dveh avtomobilov, parkiranih na parkirišču Doma krajanov Pirniče naj bi enega prodal stečajni upravitelj, drugega bi obnovil. Pred petimi leti ga je možganska kap, od nekaj mesecev nazaj je invalid 2. stopnje.

Gospa Nada Prešeren je pripomnila, da se o invalidnosti 2. stopnje lahko govori samo pri zaposlenih, kar pomeni, da se zaposleni prekvalificira na drugo delovno mesto. Gospoda Nikolića je vprašala, ali je zaposlen ali v pokoju.

Gospod Nikolić je odgovoril, da ne prejema pokojnine, ker nima dovolj delovne dobe. Plačuje ga invalidsko podjetje Sintala. Ponovno je povedal, da ima namen usposobiti rumen avto znamke Lancia, medtem ko bi sivo Lancio odpeljal stečajni upravitelj, vendar ga je prehitelo redarstvo.

Gospod Ivo Rep ga je vprašal, ali je bil kdaj na oceni opravilne ali poslovne sposobnosti.

Gospod Nikolić je odgovoril, da ne. Nato se je navezal na težavo z zabojniki za smeti, ki so bili prestavljeni brez njegove vednosti, zato je smeti odlagal v zabojnike, ki jih najema podjetje Trans4ma. Omenil je še, da ima na hodniku pred stopniščem do stanovanja pralni stroj, ki ga bo ob pomoči prijateljev spravil v stanovanje.

Gospod Ivo Rep je vprašal, ali je stanovanje izpraznjeno do te mere, da je v njem mogoče normalno bivanje. Komisija mu je namreč postavila rok do katerega bi moral to narediti, to je do 31. 1. 2025.

Gospod Nikolić je odgovoril, da ni v stanju, da bi lahko to naredil. Tudi za službo namreč meni, da je nesposoben, čeprav ga je komisija ocenila kot sposobnega.

Gospod Rep ga je spomnil še na nepravilne obveznosti. Kar zadeva avtomobila, sta bila oba zapuščena na parkirišču Doma krajanov več kot pol leta, rumena Lancia celo več kot eno leto. Stečajnega upravitelja naj napoti na MIR. Avtomobile lahko nato proda, ampak se boji, da bo denar dobila banka. Gospoda Nikolića je vprašal, kako bo poravnal dolg.

Gospod Nikolić je zatrdil, da bo prihodnji mesec poravnal dve najemnini.

Gospod Rep je predlagal, da se obstoječo najemno pogodbo podaljša za 3 mesece (do konca maja). V tem času naj najemnik poravnava finančne obveznosti ter stanovanje izprazni nepotrebnih stvari.

Gospod Damjan Zore je spomnil, da je bil rok za odstranitev navlake konec januarja, sedaj je pa že konec februarja.

Gospod Ivo Rep je gospodu Nikoliću svetoval, naj reče stečajnemu upravitelju, naj ne posega v njegove prihodke, da bo lahko saniral situacijo. V kolikor lahko, je možno vse zapadle obveznosti poravnati v enkratnem znesku.

Na podlagi razprave so bili oblikovani naslednji sklepi:

Sklep 1-1: Svet KS Pirniče nalaga gospodu Radošu Nikoliću, da do konca marca v stanovanju vzpostavi osnovno stanje. Slednje bo v sredini aprila preverila komisija.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Sklep 1-2: Svet KS Pirniče podaljša najemno pogodbo z gospodom Nikolićem za obdobje 3 mesecev, to je do konca meseca maja.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Sklep 1-3: V kolikor najemnik ne bo izpolnil svojih obveznosti (izpraznitev stanovanja ter poravnava zapadlih računov), se najemna pogodba ne bo podaljšala in najemnik bo moral popolnoma izprazniti ter zapustiti stanovanje.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 2. Obravnava in potrditev Poslovnega poročila KS Pirniče za leto 2024

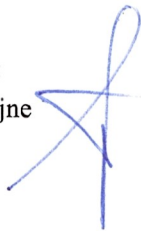
Pri tej točki dnevnega reda ni bilo razprave.

Sklep 2: Svet KS Pirniče potrjuje Poslovno poročilo KS Pirniče za leto 2024.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Seja je bila zaključena ob 20:25.

Zapisnikar:
Luka Čukajne



Predsednik:
Damjan Zore

