

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Piriče, 17. 6. 2025

ZAPISNIK

19. redne seje KS Piriče, torek, 27. 5. 2025, ob 20.00 uri v sejni sobi KS Piriče.

Prisotni: Damjan Zore, Ivo Rep, Matic Merjasec, Matic Plaznik, Nada Prešeren, Stanko Kopač, Štefan Čebašek – člani sveta, Cvetka Židan-Valjavec, Leon Merjasec – občinska svetnika, Mojca Murnik - podžupanja, Luka Čukajne – občinski svetnik in tajnik KS, Lana Olup Zupančič, Janko Šemrov, Katja Šemrov, Samo Groleger - gostje.

Opravičeno odsotni: -

Predlagan dnevni red:

1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 19. redne seje Sveta KS Piriče
2. Pregled in potrditev zapisnika 18. redne seje Sveta KS Piriče
3. Predstavitev projekta »Predvojaška«, Vikrče
4. Komunalna problematika
5. Predlog vzorca pogodbe za najem parkirnega mesta na parkirišču Doma krajanov Piriče
6. Razno.

ZAPISNIK

Sejo je vodil gospod Damjan Zore, ki je ugotovil, da je na seji prisotnih 6 članov Sveta KS Piriče, zato lahko svet prične z delom.

Ad 1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 19. redne seje sveta KS Piriče.

Predsedujoči je zavoljo gostov, ki so bili povabljeni k 3. točki, predlagal nekoliko spremenjen dnevni red, in sicer zamenjavo točk 2 in 3 glede na predlagani dnevni red.

Sklep 1: Svet KS Piriče potrjuje spremembo predlaganega dnevnega reda 19. redne seje sveta KS Piriče.

ZA: 6

PROTI: 0

VZDRŽANI: 0

Sprejet dnevni red se tako glasi:

1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 19. redne seje Sveta KS Pirniče
2. Predstavitev projekta »Predvojaška«, Vikrče
3. Pregled in potrditev zapisnika 18. redne Seje sveta KS Pirniče
4. Komunalna problematika
5. Predlog vzorca pogodbe za najem parkirnega mesta na parkirišču Doma krajanov Pirniče
6. Razno.

Ad 2. Predstavitev projekta »Predvojaška«, Vikrče

Predsedujoči je besedo predal gospodu Janku Šemrovu, predstavniku podjetja Dvajset d.o.o., ki bi v projekt investiralo. Gospod Šemrov je na kratko predstavil zgodovino omenjenega projekta, ki je bil s časom deležen več predelav, končna verzija pa je okolju najprijaznejša ter skladna z OPN.

V kolikor bo projekt uresničen, se investitor zaveže podariti Občini Medvode zemljišče površine 2000 m², na katerem bo med drugim tudi otroško igrišče, ter 35 parkirnih prostorov. Nova soseska bo premogla tudi trim stezo, ki bo na voljo vsem.

Investitor se je že pogovarjal s predstavniki Občine Medvode, glavna težava, ki preprečuje naslednje korake, pa je dostopna cesta. Napeljali naj bi stik z več lastniki zemljišč, ki bi bila potrebna za potencialne nove povezave oziroma širitev obstoječih, vendar nihče ni bil pripravljen na sodelovanje.

Nato je gospod Samo Groleger, arhitekt, predstavil glavne značilnosti načrtovane soseske. Za razliko od starega projekta, ki je bil skoraj zasnovan kot geto, z vilami na zemljiščih do 3000 m², gre po novem za odprto zasnovo, ki omogoča sobivanje. Še vedno ne gre za gosto pozidavo, površine zemljišč se gibajo med 800 in 1600 m². Hiše so zasnovane z dvokapnicami, obdaja jih veliko zelenja in povezuje široka cesta. Potrebna bi bila samo še primerna povezovalna cesta, ki bi služila vsem krajanom Vikrč, omogočila boljši dostop interventnih služb ter razbremenila dvorišče pri Trojanšku.

Gospod Leon Merjasec je pripomnil, da je, glede na projekt, ukinjen dovoz do hiše Vikrče 33.

Gospod Groleger je odgovoril, da je v projektu obravnavano samo območje OPPN, obstoječi dostopi se ne spreminjajo.

Gospod Ivo Rep je pozdravil prizadevanja, da se uredi degradirano območje.

Gospod Damjan Zore je izrazil nenaklonjenost množičnemu priseljevanju, saj se navadno priseljenci ne vključijo v življenje kraja, poveča pa se obremenitev vrtcev, šol in cest. Najslabša izkušnja je z naseljem Brezovec. Zaradi slednjega, pa tudi zaradi nekaterih drugih projektov, ki so bili izvedeni v nasprotju z obljubami, so krajan nezaupljivi do novih investorjev.

Gospod Janko Šemrov je zatrdil, da bo držal besedo.

Gospod Samo Groleger je dodal, da si investitor prizadeva za sprejem OPPN za dotično območje, v njem pa bi bilo definirano vse do najmanjše podrobnosti in odstopanje od projekta ne bi bilo mogoče. Več težav je na območjih, kjer velja zgolj OPN – tam lahko pride do manipulacij s strani investorjev.

Gospod Stanko Kopač je dodal, da Vikrče ne potrebujejo parkirišča in da bo slednje služilo zgolj Ljubljančanom.

Na podlagi razprave je bil sprejet naslednji sklep:

Sklep 2: Svet KS Pirniče se je seznanil z načrtovano pozidavo in ureditvijo degradiranega območja v Vikrčah, med krajski znanega kot »Predvojaška«.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Na tem mestu so se gostje zahvalili, da so imeli možnost predstavitve, ter se poslovili.

Ad 3. Pregled in potrditev zapisnika 18. redne seje Sveta KS Pirniče

Na predlog zapisnika ni bilo podanih pripomb.

Sklep 3: Svet KS Pirniče potrjuje zapisnik 18. redne seje Sveta KS Pirniče.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 4. Komunalna problematika

Gospod Damjan Zore je na kratko poročal o svojih aktivnostih. V maju so bile izvedene 3 delavnice TPO in uporabe AED. V pripravi je predračun za obdelavo prostorov v prizidku Doma krajanov. Oddane so bile pobude za projekte participativnega proračuna (avtobusne nadstrešnice, igrala v parku ter ureditev Janovega vodnjaka). Asfaltirala se je cesta JP 751143 v zgornjih Pirničah ter podpisala pogodba za izvajanje košnje trave v parku doma krajanov. V Zgornjih Pirničah je bila nelegalno izvedena vrtina za odvajanje odplak iz MKČN v podtalnico. S cestnim preglednikom si je ogledal stanje na območju KS Pirniče. Pri tem je med drugim prišla na dan tudi neučinkovitost medobčinskega inšpektorata.

Gospa Mojca Murnik je predlagala, naj se s pobudami vrši pritisk na inšpektorat.

Sklep 4: Svet KS Pirniče poziva Medobčinski inšpektorat občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo, naj prične z opravljanjem svojega dela ter v skladu s svojimi pristojnostmi uveljavi spoštovanje zakonodaje.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Gospod Stanko Kopač je opozoril na visoko travo v križišču pri baru Sava.

Občina Medvode KS Pirniče prosi za opredelitev do vloge za zmanjšan odmik nadstrešnice vlagatelja Jerneja Petača, Zgornje Pirniče 54. Slednja bi bila od meje parcele, po katerem poteka JP 752131, odmaknjena 1,5 metra.

Sklep 5: Svet KS Pirniče se je seznanil z vlogo glede manjšega odmika nadstrešnice vlagatelja Jerneja Petača ter se strinja z odmikom 1,5 metra.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Nadalje se je Občina Medvode na KS Pirniče obrnila tudi v primeru vloge za zmanjšan odmik eko brežine vlagateljice Maje Brezovar, Zgornje Pirniče 117A. Slednja bi uredila eko brežino v oddaljenosti 0,5 metra

od parcelne meje. Glede na to, da raste na eko brežini lahko hitro uide izpod nadzora, kar vpliva na varnost vključevanja v promet, ter zaradi zahtev do drugih vlagateljev na isti ulici, je bil sprejet naslednji sklep:

Sklep 6: Svet KS Pirniče se strinja z zmanjšanim odmikom, vendar naj skrajni rob ozelenitve eko brežine sega vsaj 1 meter od meje zemljišča parc. št. 1011/7 k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Tudi vlagatelj Blaž Slanič, Zgornje Pirniče 117D, je na Občino Medvode vložil vlogo za zmanjšan odmik zasaditve žive meje. Občina Medvode v skladu z Odlokom o krajevnih in vaških skupnostih v Občini Medvode za mnenje prosi KS Pirniče.

Gre za primer, kjer si je KS Pirniče že v času gradnje (investitorja Burger gradnje d.o.o.) prizadevala za spoštovanje odmikov. Zato tudi pri novem lastniku ne odstopa od minimalnega odmika 1 meter.

Sklep 7: Svet KS Pirniče se strinja z zmanjšanim odmikom, vendar ne manjšim od 1 metra od meje zemljišča parc. št. 1011/7 k.o. 1974 Zgornje Pirniče. Glede na to, da se vsaka živa meja razraste, naj se same sadike zasadijo 1,5 metra od meje.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ob razpravi o odmikih je gospod Luka Čukajne opozoril na dejstvo, da dobavitelji električne energije, telekomunikacijskih storitev in podobnega, navadno ne držijo odmikov. Pojavi se vprašanje, ali so ta podjetja nad zakonodajo.

Zato je bil sprejet naslednji sklep:

Sklep 8: Svet KS Pirniče prosi Občino Medvode, naj uradno pozove vsa podjetja, ki so povezana s komunalnim opremljanjem zemljišč, k upoštevanju v odloku predpisanih odmikov.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Predstavniki Občine Medvode prosi KS Pirniče, da se opredeli do pobude za prestavitev znaka za omejitev 40 km/h na Verju. Namen prestavitve je ta, da znak za omejitev vozniki, ki se vozijo v smeri proti Medvodam, pravočasno opazijo in prilagodijo svojo hitrost, preden pripeljejo v vidno polje prikazovalnika hitrosti.

Sklep 9: Svet KS Pirniče predlaga prestavitev prometnega znaka »omejitev 40 km/h« na lokacijo v bližini zemljišča parc. št. 782/19 k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Krajan Verja se je na KS Pirniče obrnil s pobudo za odstranitev oziroma ureditev ekološkega otoka na Verju.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec se je vprašala, ali so ekološki otoki sploh potrebni, ko pa lahko občani odpadke vozijo v zbirni center.

Gospod Ivo Rep je pripomnil, da je omenjeni otok potrebno samo urediti z betonskimi podstavki ter ga redno prazniti.

Sklep 10: Svet KS Pirniče predlaga Občini Medvode, da pod zabojnike na ekološkem otoku na Verju namesti betonske podstavke ter zagotovi redno praznjenje.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Razprava je prešla na urejanje ekoloških otokov. Pojavilo se je vprašanje, ali zanje lahko skrbijo člani TD Pirniče, podana je bila pa tudi pobuda, da se interes po vzdrževanju preveri pri izvajalcu košnje parka doma krajanov. Prisotni so se strinjali tudi, da bi bilo potrebno bolj natančno definirati, kaj pomeni redno vzdrževanje ekoloških otok.

TD Pirniče je na KS Pirniče naslovilo pobudo za zagotovitev sanitarij pri toplem izviru Straža.

Sklep 11: Svet KS Pirniče soglaša z najemom dveh kabin pri toplem izviru Straža za dva meseca. Na Občino Medvode se naslovi prošnjo za kritje stroškov za dodatna dva meseca.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je ponovno opozorila na nedelujočo luč pri vhodu v pisarno TD ter potrebno po internetu.

Ad 5. Predlog vzorca pogodbe za najem parkirnega mesta na parkirišču Doma krajanov Pirniče

V gradivu so svetniki prejeli predlog pogodbe za najem parkirnega mesta. Sam poziv še ni bil objavljen, saj je prej potrebno popraviti uničen lovilni stebriček.

Gospod Matic Merjasec je opozoril na slovnično napako v predlogu pogodbe ter izrazil mnenje, da bi bila pogodba napisana na ime najemnika in ne na registrsko oznako avtomobila. Tako bi imel najemnik več svobode, katero vozilo parkira na najetem mestu.

Sklep 12: Svet KS Pirniče potrjuje predlog pogodbe za najem parkirnega mesta na parkirišču Doma krajanov Pirniče s podanimi pripombami.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 6. Razno

Gospod Luka Čukajne je povedal, da je najemnik stanovanja dolžan za 2.050 EUR najemnina. Pozanimal se je tudi pri UE Ljubljana, kdaj in na podlagi katere listine je najemnik na naslovu Zgornje Pirniče 6 uspel prijaviti stalno bivališče.

UE Ljubljana je odgovorila, da so za podlago uporabili najemno pogodbo. Opozorili so tudi, da najemodajalec najemniku ne sme omejevat prijavne pravice.

Gospod Ivo Rep je menil, da najemna pogodba za omejen čas bivanja ne more biti podlaga za prijavo stalnega bivališča.

V skladu s sklepi izredne februarske seje se bo komisija v sestavi Nada Prešeren, Ivo Rep in Matic Merjasec dogovorila za ogled stanovanja, da preveri, ali je najemnik izpolnil nalogo in vzpostavil funkcionalno stanje.

Gospod Matic Plaznik je pohvalil Občino Medvode za ureditev križišča pod Šmarno goro. Potrebno bi bilo samo še očistiti pločnik, ki je ponekod do polovice zaraščen.

Gospa Mojca Murnik je pozvala KS, naj določi odseke cest, ki se bodo kosili 3x letno.

Gospod Matic Plaznik je vprašal, kakšno je stanje s čiščenjem vodotokov. Gospod Leon Merjasec je odgovoril, da je to stvar države.

Gospod Damjan Zore je dodal, da bi bilo potrebno očistiti strugo Save v Vikračah.

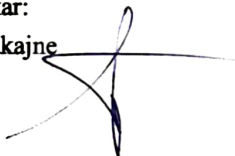
Na tem mestu je sejo zapustil gospod Matic Merjasec.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je prisotne povabila na prireditev ob 20 letnici TD Pirniče, ki bo 7. 6. 2025 ob 18. uri v gasilskem domu v Zgornjih Pirničah. Naslednji dan, torej 8. 6. 2025 ob 16. uri pa vabi na otvoritev Bavntovega kozolca na polju.

Seja je bila zaključena ob 23:10.

Zapisnikar:

Luka Čukajne



Predsednik:

Damjan Zore

